

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ESCENT VILLE CHIANGMAI

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่



เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 052-011191, 095-6827475

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริหารจัดการ โดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๑. ชื่อโครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่

๒. สถานที่ตั้ง 97 หมู่ 4 ถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่ลำปาง แขวง/ตำบล พ่าฮ้อม เขต/อำเภอ
เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

๔. สถานที่ติดต่อ 999/9 ถนนพระราม 1 บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อ.ทาวเวอร์

ชั้น 12 โทรศัพท์ 052-011191 e-mail escentville@gmail.com

๕. จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 3 พฤศจิกายน
2560 ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/13972

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 28 มกราคม 2568

๘. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม...จำนวน 450 ห้อง พาณิชยกรรม 1 ห้อง

ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 19,423.00 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก รายละเอียด
ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่ 1	
บทนำ	1
ความเป็นมาของโครงการ	1
วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
รายละเอียดโดยสังเขป	3
ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	5
ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	7
สภาพภาพของโครงการปัจจุบัน	16-37
บทที่ 2	
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38 - 126
บทที่ 3	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	127 - 156
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	157
ภาคผนวก	159 - 255

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงานโครงการ

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 052-011191, 095-6827475

จังหวัดเชียงใหม่เป็นเมืองที่มีศักยภาพรองรับในด้านต่างๆ จังหวัดหนึ่งของประเทศ มีลักษณะรวมเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม มีสถานบริการที่ครบครันและมีคุณภาพ ศูนย์กลางการจัดประชุมสัมมนาที่มีคุณภาพในระดับสากล ทำให้สามารถกระจายตัวของเศรษฐกิจ และการเดินทางของประชากรจากกรุงเทพฯ ส่งผลให้มีความต้องการอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ทั้งในรูปแบบของบ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย โดยเฉพาะในเขตเมืองเชียงใหม่ที่มีความเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง

โครงการนี้ตั้งอยู่บนที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ขนาดพื้นที่ 5-2-50.5 ไร่ หรือ 9,002 ตร.ม. ภายในเขตที่ดินดังกล่าวมีลักษณะเด่นเป็นที่ดินที่ถูกออกแบบมาให้บริการพื้นที่สำหรับที่พักอาศัยในแนวอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT VILL CHIANGMAI)” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักที่เป็นนักธุรกิจ ข้าราชการ พนักงานบริษัทเอกชน และประชาชนทั่วไปที่ต้องการพักอาศัยอยู่ใกล้กับศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อมครบครัน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT VILL CHIANGMAI) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่รวมประมาณ 8 ไร่ 2 อาคาร อาคารพักอาศัยสูง 2 อาคาร หันหน้าทิศตะวันออก-ออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 450 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย (รีเทล) 1 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมดในโครงการ รวม 154 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการการผังเมืองฯ ของสำนักงานโยธาและแผนการพัฒนาการผังเมืองและสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อนำเสนอข้อเท็จจริงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในประเด็นของผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

1. เพื่อศึกษาและจัดเตรียมข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความเหมาะสมเพื่อพิจารณาดำเนินการโครงการ

2. เพื่อศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการ ในปัจจัยต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ เสียง และการใช้ทรัพยากรต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมาย
4. เพื่อเสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ เพื่อบรรลุนิติบุคคลของผลกระทบที่ตั้งไว้

1.3 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล่า เชียงใหม่ (ESCENT VILL CHIANGMAI) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เลขผังภูมิที่ 2.1 จากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีรั้วรอบ และเห็นเป็นป่ากลุ่ม เป็นโครงการเอสเซ็นต์วิลล่าสูงสุดที่ดิน 8.3 ไร่ 2 อาคาร อาคารเอสเซ็นต์ วิลล่า สูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม 450 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย (ห้องชุด) 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน มีที่จอดรถรวม 154 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องซักรีด ดำเนินการโดย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด อาณาเขตที่ดินที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- ทิศตะวันออก ติดกับ รางระบายน้ำของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่
- ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยของ กรมการขนส่งทางบก เชียงใหม่
- ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยของ กรมการขนส่งทางบก เชียงใหม่
- ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด

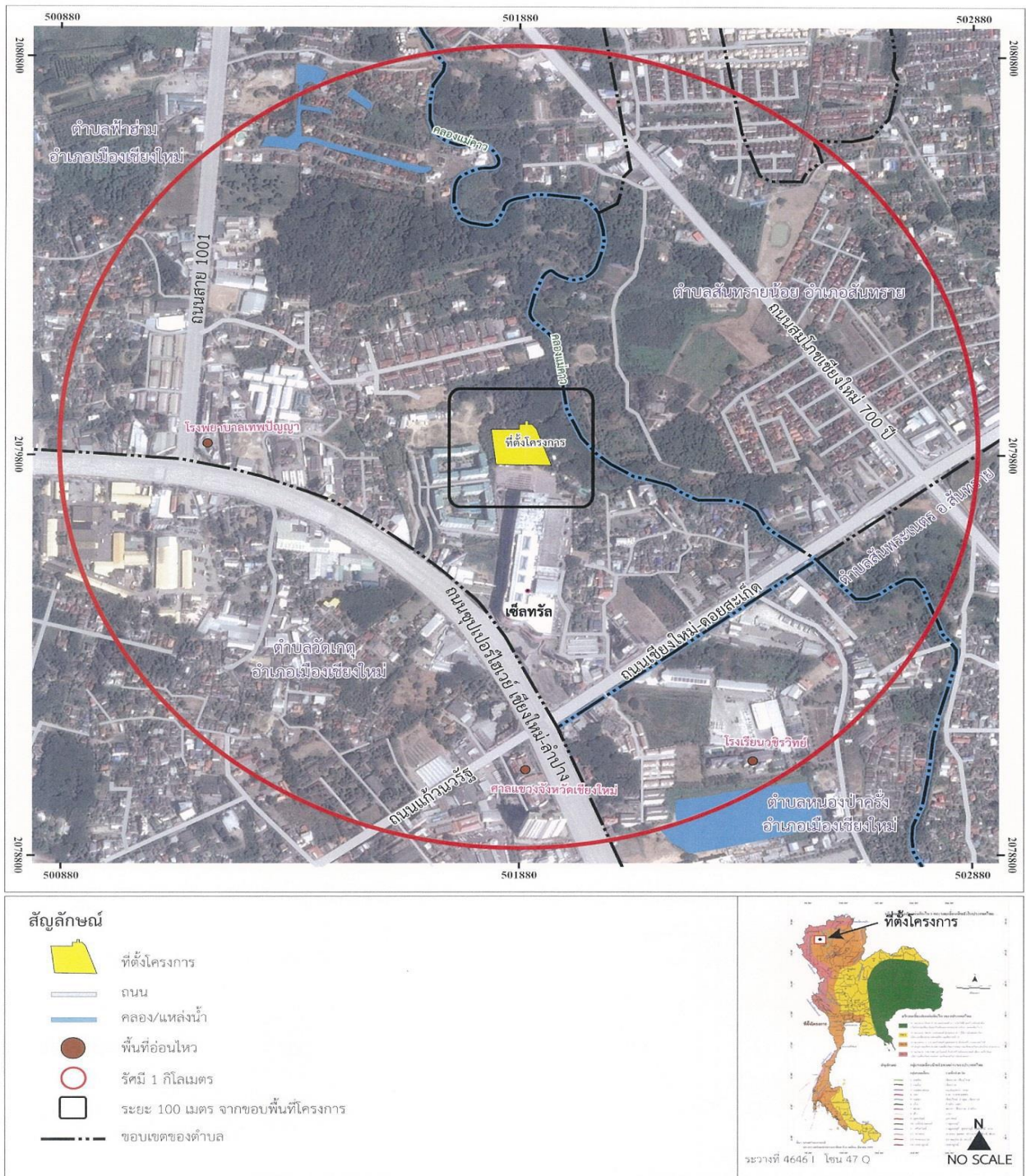
เส้นทางเข้า-ออกจากตัวโครงการ สามารถเข้าได้จากถนนซอยของ กรมการขนส่งทางบก จากถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11) เข้าซอยบ้านหนองป่าครั่ง หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

นอกจากนี้ยังสามารถเข้า-ออกได้ โดยผ่านทางซอยของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัลเชียงใหม่ โดยสามารถ ออกไปยังถนนซูเปอร์ไฮเวย์ได้ 2 เส้นทางหลัก คือ

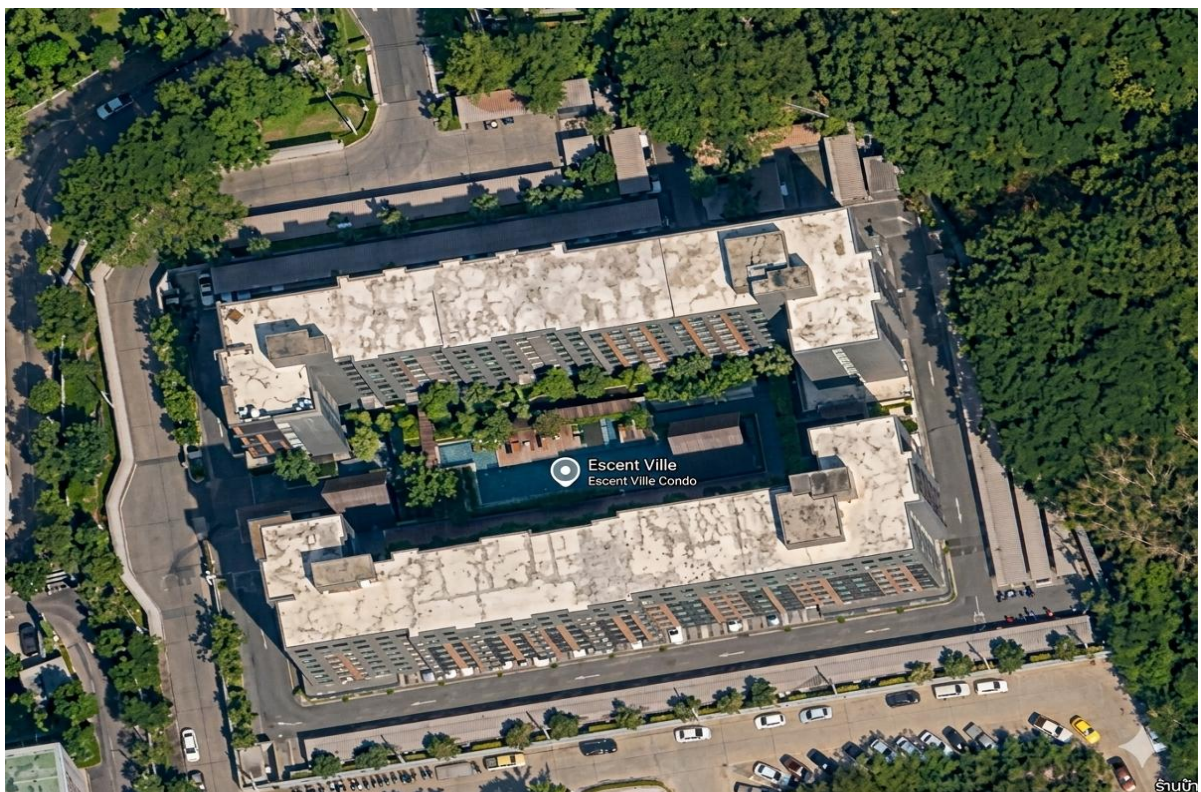
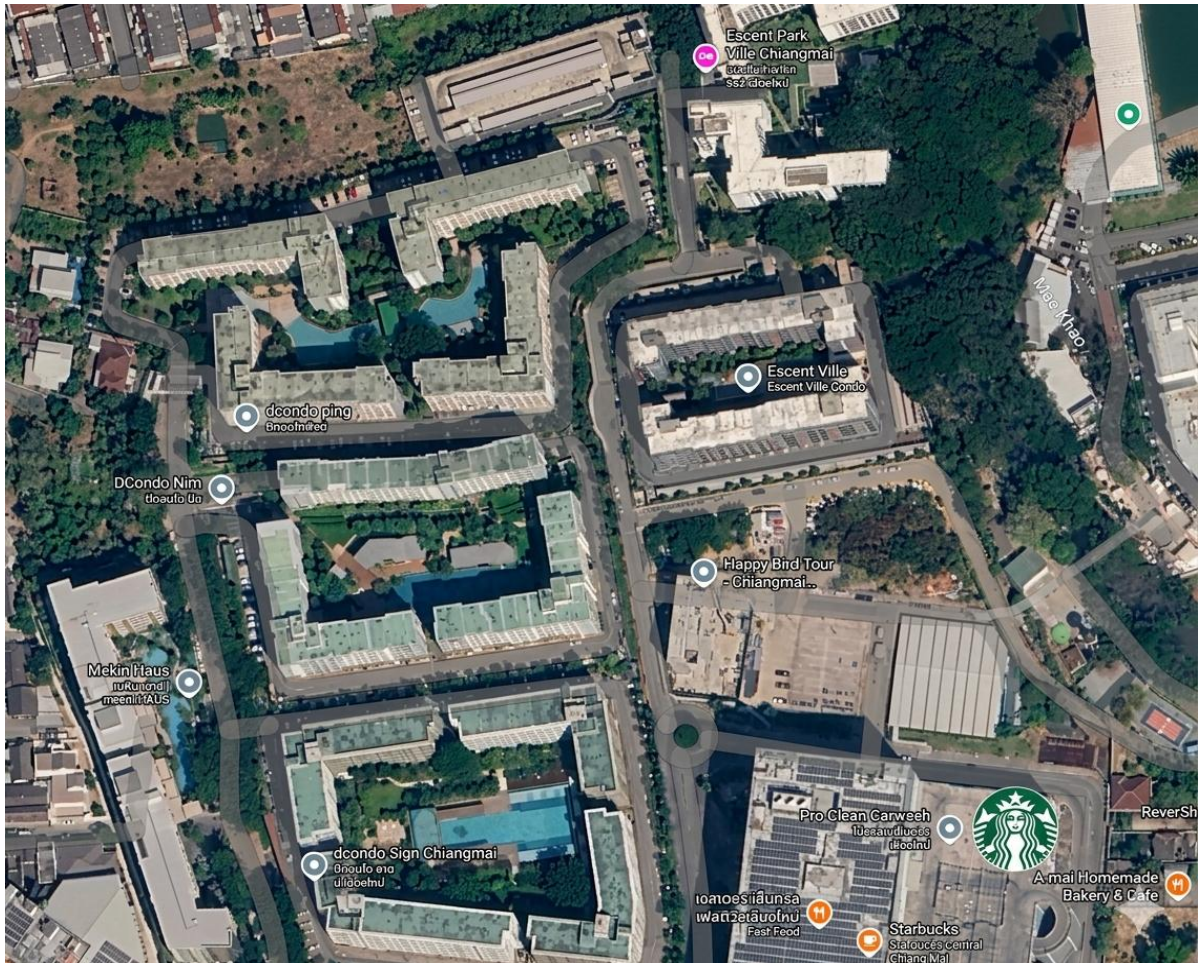
1. เส้นทางที่ 1 ผ่านทางซอยของกรมการขนส่งทางบก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11) เปิดให้บริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น. (วันจันทร์ – วันศุกร์) และเวลา 10.00 น. – 22.00 น. (วันเสาร์ และวัน อาทิตย์)

2. เส้นทางที่ 2 ผ่านทางซอยของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118)
3. เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง

ภาพที่ ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ ที่ตั้งโครงการ



1.4 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

1.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อธิบายคำจำกัดความสำหรับอาคารประเภทต่างๆ ดังนี้

- **“อาคารชุด”** หมายความว่า อาคารที่มีบุคคลหลายคนถือกรรมสิทธิ์แยกกันในแต่ละส่วนประกอบ โดยแต่ละส่วนประกอบกรรมสิทธิ์ที่ดินผูกพันอยู่ และกรรมสิทธิ์รวมในทรัพย์สินส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)
- **“อาคารอยู่อาศัยรวม”** หมายความว่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับครอบครัวย่อย โดยแบ่งออกเป็นหน่วยอยู่อาศัย สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- **“อาคารขนาดใหญ่”** หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมทุกชั้นตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. ขึ้นไป (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 20,214.41 ตร.ม. ซึ่งจำแนกเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดใหญ่ และอาคารประกอบ ดังนี้:

- อาคารพักอาศัย (8 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) พื้นที่รวม 9,711.25 ตร.ม.
- อาคารพักอาศัย (8 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) พื้นที่รวม 9,711.25 ตร.ม.
- อาคารสโมสร (3 ชั้น) พื้นที่รวม 417.75 ตร.ม.
- อาคารยามรักษาการณ์ (1 ชั้น) พื้นที่รวม 13 ตร.ม.
- อาคารหม้อแปลงไฟฟ้า (1 ชั้น) พื้นที่รวม 13 ตร.ม.
- อาคารเก็บขยะ (1 ชั้น) พื้นที่รวม 13 ตร.ม.
- สระว่ายน้ำ พื้นที่รวม 267.90 ตร.ม.

1.4.2 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

อาคารในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคาร
สโมสร 3 ชั้น อาคารยามรักษาการณ์ 1 ชั้น อาคารหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชั้น อาคารเก็บขยะ 1 ชั้น และสระ
ว่ายน้ำ โดยอาคารพักอาศัยมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมขนาดใหญ่ มีพื้นที่รวมทุกชั้นตั้งแต่
2,000 ตร.ม. ขึ้นไป และมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป

1.4.3 การบริหารโครงการและจำนวนผู้ใช้อาคาร

1.4.3.1 การบริหารโครงการ

การบริหารจัดการดูแลรักษาอาคารชุดเป็นอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ข้อบังคับ
ในพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคาร
ชุดตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามมาตรา 35/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551
เพื่อเข้ามาทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับของ
ห้องชุดทุกห้อง ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการดูแล
รักษาความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคาร รวมถึงการให้บริการผู้พักอาศัยร่วมกันเพื่อให้
เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัยท่านอื่น เป็น
ต้น

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคาร
ชุมทางเข้า-ออกอาคารห้องพักรวม และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดพักอาศัย 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่พักจอดรถ 6 คัน โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1
นิติบุคคล

1.4.3.2 จำนวนผู้ใช้อาคาร

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ ทางด้าน
วิศวกรรมซึ่งสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และ
ระบบไฟฟ้า เป็นต้น โดยมีห้องชุดพักอาศัย 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และ
พนักงานประจำโครงการ จำนวนผู้ใช้อาคารรวมทั้งสิ้น 1,439 คน

1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจากเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ประเมินจากอัตราการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 0.20 ลบ.ม./คน/วัน พนักงานโครงการ 75 ลิตร/คน-วัน ห้องพักขยะ 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน สระว่ายน้ำ 4.72 ลิตร/ตร.ม./วัน ห้องซักกรีด 3,000 ลิตร/เครื่อง/วัน และห้องออกกำลังกาย 30 ลิตร/คน/วัน โดยพบว่าความต้องการใช้น้ำของอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮ้าส์) เท่ากับ 155.13 ลบ.ม./วัน และความต้องการใช้น้ำของอาคาร B (รวมห้องพักขยะรวมของโครงการ) เท่ากับ 153.47 ลบ.ม./วัน คิดเป็นความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ 308.60 ลบ.ม./วัน

(2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อน้ำประปาปริมาตรนซูปเปอร์ไฮเวย์ลำปาง-เชียงใหม่ (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 11) ผ่านที่ดินถนนการะจำยอม ด้วยท่อประปาด้านเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. เข้าสู่ภายในโครงการไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร

(3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคโดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน (ใต้อาคาร A) มีความจุ 208.80 ลบ.ม. (แบบขยายถึงถังน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน และมีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารมีความจุ 52.18 ลบ.ม. (แบบขยายถึงถังน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้ารวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการ 313.16 ลบ.ม. และจากปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งโครงการ 308.60 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.01 วัน

(4) ระบบการจ่ายน้ำใช้

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ จะแยกเป็นระบบจ่ายน้ำประปาของอาคาร A และอาคาร B โดยระบบจ่ายน้ำของแต่ละอาคาร จะมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร A) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เพื่อเก็บกักและจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ โดยแบ่งเป็นการจ่ายผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้น

ท่อเพื่อจ่ายน้ำให้ห้องพักอาศัยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนในชั้นอื่นๆ เป็นการจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

1.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่างๆ ภายในโครงการมาบำบัด ในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีรายละเอียดการจัดการระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไปการประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลโดยแบ่งตามระบบการจ่ายน้ำใช้ของโครงการ เป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ปริมาณน้ำเสียจากระบบจ่ายน้ำใช้ของอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮ้าส์) เท่ากับ 137.86 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียจากระบบจ่ายน้ำใช้ของอาคาร B เท่ากับ 136.98 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียในโครงการเท่ากับ 274.84 ลบ.ม./วัน

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

จากปริมาณน้ำเสียรวมในโครงการ เท่ากับ 274.84 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียที่รองรับได้รวม 280 ลบ.ม./วัน ดังนี้

ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮ้าส์) ซึ่งปริมาณน้ำเสียรวม 137.86 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน

ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งปริมาณน้ำเสียรวม 136.98 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้สามารถ

รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1 และชุดที่ 2)

ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และชุดที่ 2) ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน

ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนผสม (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วันน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งออกจากอาคารประเภท ข. ที่ต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ **“อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.”** โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไประบายออกนอกโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ

ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม อยู่ในศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลตามสภาพพื้นที่โครงการลงสู่ลำน้ำแม่ดาว เมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นที่จะถูกแปรสภาพเป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็ว และมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการท่อน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในโครงการระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคารจะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน จากนั้นน้ำจะระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.60 เมตร ด้วยความลาดชัน 1 : 500 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อท่อน้ำ และถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพ ที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะอยู่ภายใน ก่อนจะระบายลงสู่ลำน้ำแม่ดาว ด้วยอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการทั้งนี้การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คิดที่คาบย่อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความเข้มของ

ปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) อ้างอิงจากตารางและกราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝน ระยะเวลา และความถี่ของจังหวัดเชียงใหม่

1.5.4 การจัดการขยะ

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และร้านค้าซึ่งขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ปริมาณขยะจากผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ ใช้เกณฑ์อัตราการเกิดขยะ 1 กก./คน-วัน หรือ 3 ลิตร/คน-วัน พบว่า ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน

(2) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะไฮเดิลและขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรอง เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภท จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

(1) ระบบไฟฟ้าหลักปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด รวมปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ 1,259 KVA โดยมี

รายละเอียดดังนี้

- ชุดที่ 1 จ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร A ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้า 629,374 VA ขนาดหม้อแปลงที่เลือกใช้ 800 KVA

- ชุดที่ 2 จ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร B ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้า 629,374 VA ขนาดหม้อแปลงที่เลือกใช้ 800 KVA ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ 1 เป็นการเดินสายไฟฟ้าแบบพาดเสาเข้าสู่โครงการไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 1 (อาคาร A) และชุดที่ 2 (อาคาร B) ซึ่งตั้งอยู่บนเสานั่งร้านหม้อแปลงบริเวณด้านหลังโครงการ จากนั้นเปลี่ยนการเดินสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังท่อใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังห้อง MDB (Main Distribution Board) ของแต่ละอาคารเพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 150KVA (โหลดการใช้ไฟฟ้าสำรอง 133 KVA) ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณด้านหลังโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบลิฟต์ ระบบปั๊มน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด และร้อยละ 30 ของโหลดพื้นที่ใช้สอยทั่วไป (ไม่รวมระบบทำความเย็นส่วนกลาง)

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วมีการจัดทาระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า ต่อสายเข้ากับตัวนำที่เป็นทองแดงลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจาย

กระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดิน โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า โดยติดตั้งบนดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B รัศมีครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

1.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

แม้ว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ แต่จัดให้มีการเชื่อมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบนชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งแต่ละอาคารมีปริมาตรเก็บกักน้ำ 52.74 ลบ.ม.

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมี 2 ชุด โดยเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A จำนวน 1 ชุด และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 ชุด ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ชุด เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

(4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้ง ภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 2 จุดซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงประกอบด้วย

- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต
- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

1.5.6.1 ทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ทั้ง 2 อาคาร เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารละ 2 แห่ง (ST-1 และ ST2) โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้เนื่องจากอาคาร A และอาคาร B มีลักษณะอาคารเหมือนกัน ดังนั้นการประเมินนี้จึงเลือกใช้การประเมินจากอาคาร A โดยมีผู้พักอาศัย 713 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวมผู้ใช้อาคาร 723 คน

1.5.7 การจราจร

1.5.8.1 การเข้า-ออกโครงการ

การเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการโดยถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 8.00 เมตร และออกแบบให้บริเวณทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) คือ ทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง โดยแต่ละช่องทางมีความกว้าง 3.5 เมตร และมีอาคารป้อมยามกั้นอยู่ระหว่างช่องทางเข้าและช่องทางออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะ โดยสามารถเดินทางได้ด้วยทางรถยนต์จากถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนบ้านแม่ขาว หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่ามอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ขาว เพื่อเชื่อมกับถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 14686 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (การะจำยอมบางส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) นอกจากนั้นยังสามารถเดินทางเข้า-ออกได้ โดยผ่านทางเข้า-ออกของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัลเชียงใหม่ทั้งนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการบริหารจัดการของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ โดยสามารถเชื่อมออกไปยังถนนสาธารณะได้ 2 เส้นทางโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 เชื่อมกับถนนห้วยเปือยไฮเวย์ลาปาง-เชียงใหม่ (ทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข 11)

- เข้า เปิดให้บริการเวลา 06.00 น. ปิดให้บริการเวลา 22.00 น. ของทุกวัน
- ออก เปิดให้บริการเวลา 11.00 น. (วันจันทร์ – วันศุกร์) และเวลา 10.00 น. (วันเสาร์ และวันอาทิตย์) ปิดให้บริการเวลา 22.30 น.

(2) เส้นทางที่ 2 เชื่อมกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118)

เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ของทุกวันทั้งนี้เงื่อนไขการใช้ทางเข้า-ออกโครงการตามข้างต้น โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายและสัญญาจะซื้อจะขาย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ จึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งได้แก่

- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ
- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
- ผู้ที่มาติดต่อผู้อาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ
- ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน

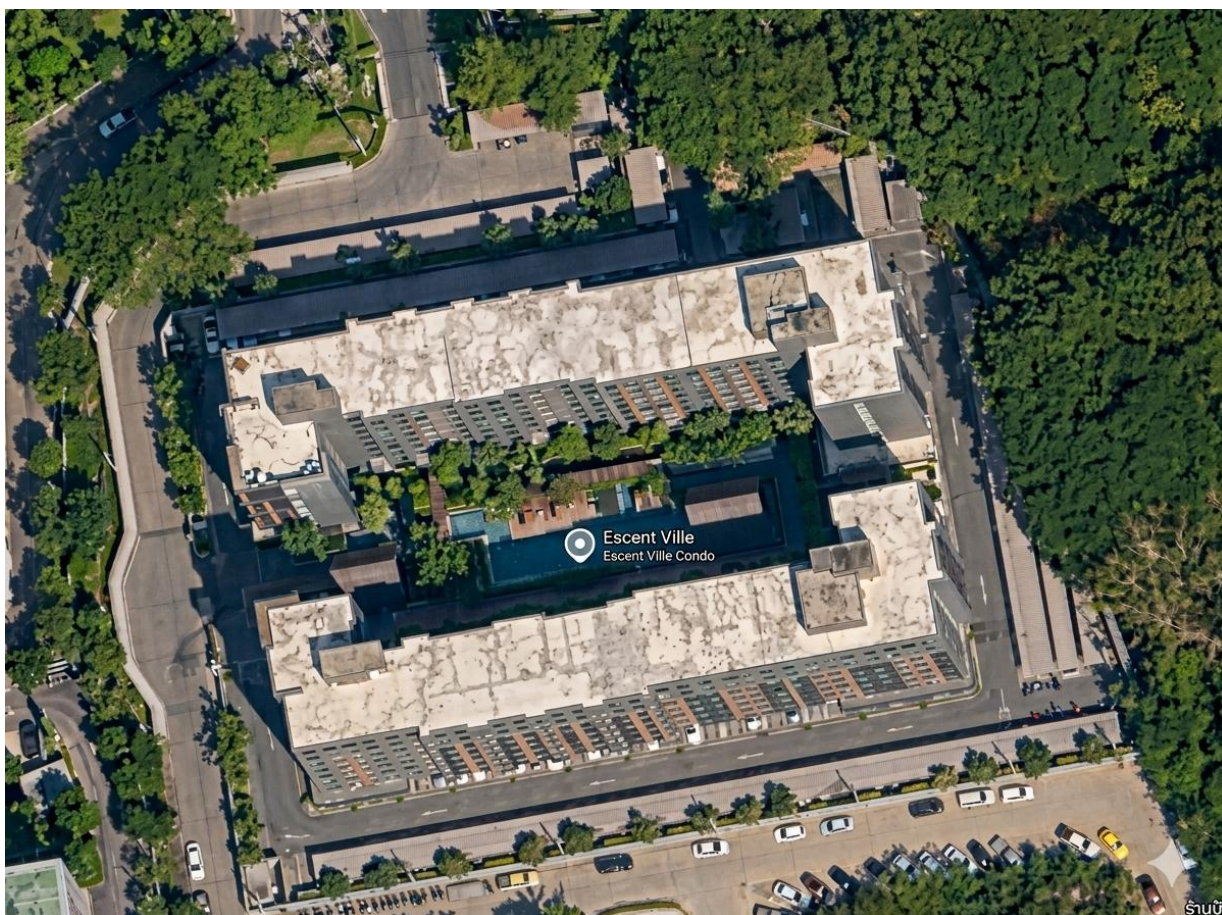
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2562	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2563	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2564	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ: ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน





สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระยะดำเนินการ แสดงดังภาพโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร ทส ๑๐๐๙'๑

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๔๐ ๖๕



ถึง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๗๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น
เรซซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อโปรดดำเนินการ
ต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๕๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ที่ พส ๑๐๐๔.๕/ ๑๓ ๙ ๗ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่
(ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6014/60781 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนที่ ๑๐๓๔/๑๒๕๒๓ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของ
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่
(ESCENT CHARM CHIANGMAI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็น
โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๕๐ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุม
ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของ
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการ

จะต้อง...

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๒

จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง
ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อม
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุกิจ ชูปลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

อำนาจออกชื่อ



(นางสาวสิริวรรณ สอนลา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ได้มีประกาศ ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2553 เรื่อง การกำหนดให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและสุขภาพเป็นข้อมูลข่าวสารที่ต้องจัดไว้ให้ประชาชน เข้าตรวจสอบได้ตามมาตรา 9 (8) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540 นั้น

ชื่อโครงการ	:	เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI)
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อเจ้าของโครงการ	:	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	:	เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
หมายเลขโทรศัพท์	:	02-667-5555
หมายเลขโทรสาร	:	02-264-5520

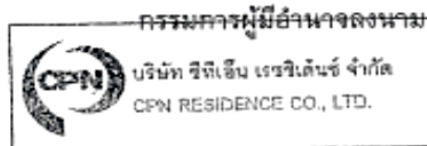
จึงขอแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อสาธารณะและผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

(/) ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด

() ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหาในรายงานบางส่วน โดยขอยกเว้นไม่เปิดเผยข้อมูลตามมาตรา 15 (5) และ (6) แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ได้แก่ (ระบุส่วนของเนื้อหาที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ พร้อมเหตุผลที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ให้ชัดเจน)

ลงชื่อ

(นายปรีชา เอกคุณากุล และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย)



หมายเหตุ : ผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคล กรุณาแนบสำเนา "หนังสือรับรอง" ของบริษัทฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

หนังสือนำส่งรายงานผลมาตรการป้องกันและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

**ESCENT
VILLE**
CHIANGMAI

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

หนังสือออกเลขที่ 002/02/2569

สำเนา

วันที่ 28 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA Monitoring
ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่
เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 เล่ม

ตามที่บทบัญญัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 ที่จะต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด) นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ได้จัดทำเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568) ของโครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น จึงนำส่งเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 เล่มมายังท่าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเมศวร์ ณ ลำพูน)

ผู้จัดการอาคารนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ฝ่ายบริหารจัดการฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่

โทร. 052 011191 , 095 6827475

รับทราบ

นางสาวเกศแก้ว ชิม
๒๙ ม.ค. ๒๕๖๙

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริหารจัดการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ESCENT VILLAGE นิคมอุตสาหกรรม เอสเซนต์ วิลเลจ เชียงใหม่ เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

តាំណេ

วันที่ 28 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลกระทบการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA Monitoring
 ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
 เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลพิมาย
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ตามที่ทบพญปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.
2562 ที่จะต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ โดย
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด) นั้น
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ได้จัดทำเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานผลปฏิบัติตาม
มาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568) ของโครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ โดย บริษัท ซีพีเอ็น
เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ 4
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น จึงนำส่งเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่มมายังท่าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเมศวร์ ณ ลำพูน)

ผู้จัดการอาคารนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ฝ่ายบริหารจัดการฯ
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเอ็นที วิลล์ เชียงใหม่
โทร. 052 011191 , 095 6827475

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริหารจัดการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

หนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

**ESCENT
VILLE**
CHIANGMAI

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลด์ เชียงใหม่ ESCENT Ville Chiangmai
97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

สำเนา

เลขที่ CM12-002/9/65

วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการ ESCENT CHARM CHIANGMAI เป็น นิติบุคคล อาคารชุด
เอสเซ้นท์ วิลด์ เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

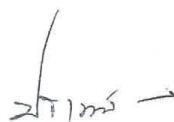
เอกสารแนบ 1. เอกสารสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลด์ เชียงใหม่ (อช.13)

2. เอกสาร ทส ๑๐๐๙ ๕/๑๓๙๗๓ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เนื่องจากปัจจุบันนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลด์ เชียงใหม่ได้ดำเนินการยื่นเอกสาร
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานมาตรการข้อมูลการติดตามและตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการที่กำหนดไว้และต้องการให้ข้อมูลได้เป็นหนึ่งเดียวกัน จึงใคร่ขอทางผู้เกี่ยวข้องสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการ ESCENT CHARM
CHIANGMAI เป็นนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลด์ เชียงใหม่ ทั้งนี้ได้แนบเอกสารสำคัญของนิติบุคคลอาคาร
ชุดเอสเซ้นท์ วิลด์ เชียงใหม่ และเอกสารทส ๑๐๐๙ ๕/๑๓๙๗๓ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรเมศวร์ ณ ลำพูน)

ผู้จัดการอาคารเอสเซ้นท์ วิลด์ เชียงใหม่

ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลฯ

052-011191 , 095-6827475

02-265 6637 - monitor

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เอกสาร อ.ช.๑๐



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เพรซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๓๑๑๓๖ ตำบล/แขวง..... ฟ้าฮ่าม
อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๕๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๐.๕ ไร่ สำนักงานที่ดินบุคคลอาคารชุด ๔๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่, เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน, โครงสร้างพื้น, โครงสร้างบันได, โครงสร้างหลังคา,
ผนังภายนอกอาคาร, ผนังภายในอาคาร, ราวจับป้องกันตก, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหนีไฟ,
ลิฟต์โดยสาร ๔ ชุด, ประตูเข้า-ออก, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุมงาน
ระบบประจำอาคาร, อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องระบบไฟฟ้า(MDB,หม้อแปลง), (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๖ คัน
อื่น ๆ	-

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุพัฒน์ ปิกษาจันทร์)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2651

เอกสาร อ.ข.๑๐

๕. (ต่อ) ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(ชั้น ๑ อาคาร A), โถงต้อนรับ, อาคารเก็บขยะ, ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีคาบฟ้า, ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย,โถงลิฟต์โดยสาร, หม้อแปลงไฟฟ้า, ที่จอดรถรอบอาคาร, ถนนและทางเดินรถ, สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว), ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอเนกประสงค์ (Library), ช่องท่อ(Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ, กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV), ระบบทีวีรวม(MATV), ระบบควบคุมการเข้า - ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ, ระบบทำความเย็นส่วนกลาง

เอกสาร อ.ข.๑๑



(อ.ข.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....



เอกสาร ด.ช. ๑๒

รายชื่อคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
รายการยดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ ๐๙ เม.ย. ๒๕๖๙

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ส่งเอกสาร	ชื่อผู้ได้รับเอกสารใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๙๓	แปลงแปลงอาคาร	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	๑/๑๖๒	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	๑/๑๖๒	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
๒๙๔	แปลงแปลงอาคาร	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	๑/๑๖๒	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	๑/๑๖๒	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
๒๙๕	แปลงแปลงอาคาร	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	๑/๑๖๒	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	๑/๑๖๒	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙
	นิติบุคคลอาคารชุด					นางสาว ส.อ.อ. เกษม	นางสาว ส.อ.อ. เกษม	๒๕๖๙

นางสาว ส.อ.อ. เกษม
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
๑๖ เม.ย. ๒๕๖๙

เอกสาร อ.ข. ๑๓



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๒
เมื่อวันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๘๗.....หมู่ที่.....๕.....ตรอก/ซอย.....-
ถนน.....ฟ้าฮ่าม.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่
จังหวัด.....เชียงใหม่.....ตำบล/แขวง.....รหัสไปรษณีย์.....๕๐๐๐๐.....โทรศัพท์.....-

(ลงชื่อ).....นายสุพัฒน์ ปึกษาจันทร์.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายสุพัฒน์ ปึกษาจันทร์.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข.....2107

เอกสาร อ.ข.๑๔



(อ.ข.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก
ชื่อ นางสาวทิชารัตน์ สุวรรณคำมูล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการ
จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
“เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒



แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

